

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA VACACIONAL**

En \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del 20\_\_

**REUNIDOS**

**De una parte el Sr** \_\_\_\_\_, C.I. \_\_\_\_\_, y con domicilio en \_\_\_\_\_, en concepto de **ARRENDATARIO**, en representación del grupo comprendido de las siguientes personas:

- 1: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_
- 2: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_
- 3: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_
- 4: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_
- 5: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_
- 6: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_
- 7: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_
- 8: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_
- 9: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_
- 10: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_
- 11: \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_

**Y de otra, el Sr** DOUGLAS WELLER, mayor de edad, con C.I. 1.759.857, en concepto de **ARRENDADORA**.

INTERVIENEN ambas partes en su propio nombre y derecho, reconociéndose la plena capacidad legal para el otorgamiento del presente contrato de arrendamiento vacacional, siendo responsables de la veracidad de sus manifestaciones. De mutuo acuerdo,

**EXPONEN**

**1º.-** Que El Sr DOUGLAS WELLER es el encargado autorizado por el propietario del inmueble \_\_\_\_\_, Ubicado en \_\_\_\_\_ en lo sucesivo la arrendadora.

**2º.-** Que el Sr \_\_\_\_\_, en lo sucesivo **el arrendatario**, alquila dicho inmueble por la temporada comprendida entre las fechas de \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ del 20\_\_, y llevan a cabo el presente contrato de arrendamiento temporal de vivienda vacacional, en base a las siguientes:

**CLAUSULAS**

**PRIMERA:** Que el contrato tiene una duración de \_\_\_\_\_ noches, con efectos desde el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, por lo que dejará de tener vigencia el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, coincidiendo con la fecha de salida del arrendatario.

**SEGUNDA:** El precio de este arrendamiento será de \_\_\_\_\_ Bs. por todo el periodo. El pago se hará en la forma y en la cuenta corriente que designe al efecto la arrendadora.

Dentro de este importe se incluyen los gastos generales, tributos, servicios y suministros del inmueble.

**TERCERA:** Ambas partes establecen que el presente contrato tiene el carácter de un arrendamiento temporal de vivienda vacacional, concertado para el periodo señalado en la cláusula primera.

**CUARTA:** El apartamento se entrega en condiciones normales de servir para el uso a que se destina, siendo de cuenta de la propiedad las reparaciones que, en su caso, fuese necesario realizar para mantenerlo en dichas condiciones, obligándose el arrendatario a devolverlo, al término del contrato, en el mismo estado de conservación.

Dicha vivienda se encuentra amueblada, con el mobiliario, enseres y objetos que se determinan en el inventario que se adjunta al presente contrato.

**QUINTA:** A la firma del presente contrato el arrendatario entrega al arrendador la cantidad de Bs. \_\_\_\_\_, en concepto de depósito para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de este contrato y responder de los posibles daños en las instalaciones del mismo, así como de la reparación o sustitución, en su caso, del mobiliario y enseres reseñados en el Anexo al contrato.

**SÉXTA:** Queda expresamente prohibido la cesión o subarriendo del apartamento arrendado, así como la realización de obras o cambios en el mismo, sin previa autorización de la arrendadora.

**SEPTIMA:** El presente contrato se regirá por lo previsto en la legislación vigente y por lo establecido en este contrato. En defecto de norma o pacto expreso, se regirá por lo previsto en el Código Civil.

Y en prueba de conformidad, firman por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha:

ARRENDADOR

ARRENDATARIO

\_\_\_\_\_

X \_\_\_\_\_